



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 027 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 01/10/2018 |
| ROL S.I.I |
| 6319-7 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **486** de fecha **017 DE FECHA 09/05/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de _____ m2 y de **01** pisos de altura, destinado a _____ ubicado en calle/avenida/caminic _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____ Zona _____ del Plan Seccional _____ (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C e los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| HERMAN MAURICIO CONTRA PAILLAQUEO | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | | |
|---|-----------------|------------|----------|-----------|
| NOMBRE (RAZÓN SOCIAL) de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | | |
| ALTO HOSPICIO <i>Nuestro mejor proyecto de Vida</i> | | | | |
| NOMBRE del ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| JORGE ALBERTO ADONES PIZARRO | 302102-5 | [REDACTED] | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| | | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | R.U.T. | | |
| JORGE ALBERTO ADONES PIZARRO | 302102-5 | [REDACTED] | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | EQUIPAMIENTO BÁSICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) : | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 79,56 M2 | | 79,56 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 79,56 M2 | | 79,56 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 148,00 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,30 | 0,53 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 100 % | 53,75 % |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SIEMPRE | LIBRE | 1.00 | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | LIBRE | 1 PISO | ADOSAMIENTO | NO SE PERMITE | CONTINUIDAD |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | NO APLICA |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. O.G.U.C. | CONTINUIDAD | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 01 C/39 M2 ÚTILES | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 02 |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------|

| | | | |
|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC. | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) : | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES DE USUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 |
| EDIFICIOS DE DESTINO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| CUENTA CON ANEXO AL PROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Res. N° | | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-----------|------------------|---|
| VIVIENDAS | 01 GALPÓN | OFICINAS | |
| LOCALES | | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---------------|------------------|
| PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (B-3 \$202.936 x 79,56 M2) | B-3 | 79,56 |
| DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN | | 16.145.588 |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO | | 242.184 |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE | | |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR | | 242.184 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 348 | FECHA 01/10/2018 |
| CONDICIONES DE PAGO | FECHA | |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA LOCAL COMERCIAL, POR UN TOTAL DE 79,56 M2 EN 1 PISO, TIPO B-3.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1 PISO : 79,56 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 148,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PID/RMM/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Copia Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO